

## Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů

### I. Smluvní strany

**Společnost:** BBRS Group s.r.o.  
Sídlo a kontaktní adresa: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10  
IČ: 025 41 742  
Zápis v OR spis.zn.: C 220597 vedená u Městského soudu v Praze  
Zástupce: Martin Kozák, jednatel  
**Č. účtu emitenta:** 6534748379/0800  
(dále jen „Emitent“)

a

**Jméno/společnost:** XXX  
**Rodné číslo/IČ:** XXX  
**Bydliště/sídlo:** XXX  
**Korespondenční adresa:** XXX  
**Telefon:** XXX  
**Email:** XXX  
**Zastoupená:** XXX  
**Č. bankovního účtu:** XXX  
**v.s. pro platbu:** XXX  
**Způsob předání:**  osobně  poštou bydliště/sídlo  poštou koresp. adresa  
(dále jen „Upisovatel“)

### II. Předmět smlouvy

1. Emitent vydává na základě zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“) listinné dluhopisy BBRS GROUP 11,00/32, ISIN CZ0003571853 o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 2 000,- EUR, vydané ve formě na řad, s datem emise 15. 4. 2025 a datem splatnosti 15. 4. 2032 (dále jen jako „**Dluhopisy**“ či v jednotném čísle jako „**Dluhopis**“). Upisovatel má zájem upsat a koupit Dluhopisy v počtu a za podmínek specifikovaných dále v této smlouvě.
2. Touto smlouvou tedy Upisovatel upisuje Dluhopisy vydávané Emitentem, a to v počtu a za emisní kurz, které jsou specifikovány v čl. III této smlouvy. Za podmínek stanovených v této smlouvě a rovněž v konečných podmínkách emise Dluhopisů se Emitent zavazuje, že Upisovateli vydá a předá Dluhopisy upsané na základě této smlouvy, zatímco Upisovatel se zavazuje, že Emitentovi uhradí ve sjednané lhůtě emisní kurz Dluhopisů a také že od Emitenta převezme vydané Dluhopisy.

### III. Úpis Dluhopisů

1. Předmět úpisu:  
Cenný papír: **BBRS GROUP 11,00/32**

ISIN: **CZ0003571853**  
Jmenovitá hodnota 1 ks: **2 000 EUR (dva tisíce euro)**  
Počet upisovaných kusů: **XXX**  
Emisní kurz jednoho Dluhopisu: **2 000 EUR slovy: dva tisíce euro**  
Emisní kurz celkem: **XXX Kč**  
Datum emise: **15.4.2025**  
Datum splatnosti: **15.4.2032**

3. Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi emisní kurz upisovaných Dluhopisů nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet Emitenta, který je uveden v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby své rodné číslo, nebo IČ v případě podnikající fyzické či právnické osoby.
4. Upisovatel zaplatí při úpisu emisní kurz Dluhopisů odpovídající jejich jmenovité hodnotě.
5. V případě, že dojde k vydání Dluhopisů v průběhu již započatého výnosového období, Emitent Upisovateli poskytne bonus v podobě vyplacení úrokového výnosu za celé již započaté výnosové období, ve kterém byla uhrazen emisní kurz Dluhopisů.
6. V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi emisní kurz Dluhopisů do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Dluhopisy zakoupené na základě této smlouvy jsou zajištěny vlastní směnkou Emitenta znějící na směnečnou částku ve výši jistiny kupovaných Dluhopisů.
9. Emitent se zavazuje, že vystaví na řad Upisovatele jednu vlastní směnku, s doložkou „bez protestu“, se splatností po dni vystavení a opatřenou vlastnoručním podpisem Emitenta (dále jen „**Směnka**“).
10. Směnečné rukojemství – směnečným rukojmím ze Směnky je následující osoba:
  - a. OAK Group Czech s.r.o., IČ: 06174655, se sídlem  
Dopravní 500/9, Uhřetíněves, 104 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u  
Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 277082

11. Dluhopisy upsané Upisovatelem budou společně se Směnkou Upisovateli předány osobně v určené provozovně nebo doručeny poštou do 30 pracovních dnů ode dne, kdy dojde ke splacení emisního kurzu všech upsaných Dluhopisů a zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu na kontaktní adresu Emitenta uvedenou v záhlaví této smlouvy.
12. Upisovatel je povinen Emitentovi vrátit originál Směnky osobně v určené provozovně nebo doručit poštou do 30 pracovních dnů ode dne splatnosti Dluhopisů, to však pouze v případě, že Emitentem bylo řádně a včas plněno dle Emisních podmínek a této smlouvy.
13. Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy tak, aby mohl Emitent udržovat aktuální evidenci o vlastnících Dluhopisů.

#### IV. Spotřebitelská doložka

1. V případě uzavření této smlouvy prostřednictvím prostředku komunikace na dálku, nebo mimo obvyklé obchodní prostory má Upisovatel, který je v postavení spotřebitele, právo odstoupit od této smlouvy bez udání důvodu, a to kdykoliv ode dne uzavření této smlouvy až do uplynutí lhůty 14 dnů ode dne převzetí dluhopisů upsaných a vydaných na základě této smlouvy. Pro zachování lhůty postačuje, je-li odstoupení od této smlouvy před uplynutím uvedené lhůty odesláno.
2. Rozhodne-li se Upisovatel od této smlouvy odstoupit, učiní tak písemně dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Emitenta uvedenou v čl. I této smlouvy, anebo emailem zaslaným na e-mailovou adresu: info@bbrs.cz. K odstoupení od této smlouvy lze využít následující formulář:

*Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy:*

*Odstoupení od Smlouvy o úpisu a koupi dluhopisů*

*Oznamuji, že odstupuji od Smlouvy o úpisu a koupi dluhopisů ze dne ....., jejímž předmětem je upsání a koupě .... kusů dluhopisů společnosti BBRS Group s.r.o.*

*Žádám o vrácení zaplaceného emisního kurzu dluhopisů na bankovní účet č. ....*

*V .....dne.....*

*.....(Jméno a příjmení Upisovatele)*

*.....(Podpis Upisovatele)*

3. Dojde-li ze strany Upisovatele ke včasnému a účinnému odstoupení od této smlouvy, Emitent bez odkladu, nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení od Smlouvy Emitentovi doručeno, vrátí Upisovateli finanční prostředky, které od něj obdržel, a to bezhotovostně na účet sdělený v oznámení o odstoupení, jinak na účet, ze kterého byly peněžní prostředky od Upisovatele zaslány.
4. V případě odstoupení od této smlouvy vzniká Upisovateli povinnost zaslat Emitentovi prostřednictvím provozovatele poštovních služeb bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od odstoupení od této smlouvy, upsané Dluhopisy, pokud tyto již byly ze strany Emitenta Upisovateli doručeny. Emitent není povinen vrátit přijaté peněžní prostředky Upisovateli dříve, než mu Upisovatel dluhopisy předá nebo prokáže, že dluhopisy byly odeslány zpět Emitentovi. Náklady spojené s vrácením upsaných Dluhopisů Emitentovi nese Upisovatel.

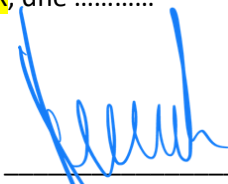
5. Emitent informuje Upisovatele, že příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail: adr@coi.cz, web: www.adr.coi.cz, a orgánem vykonávajícím dohled nad emisí dluhopisů na základě prospektu, je-li vydán, je Česká národní banka, se sídlem Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1, e-mail: podatelna@cnb.cz, web: www.cnb.cz.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí jejich emisními podmínkami, Zákonem o dluhopisech a rovněž zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Upisovatel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s emisními podmínkami Dluhopisů a že porozuměl všem jejich ustanovením. Emisní podmínky jsou součástí Unijního prospektu pro růst, který byl schválen rozhodnutím ČNB č. j. 2025/020710/CNB/650, a který je spolu s Konečnými podmínkami k dispozici na webových stránkách Emitenta [www.bbrsgroup.cz](http://www.bbrsgroup.cz) v sekci „Investice“.
2. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.
3. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Emitent smí na základě oprávněného zájmu zasílat Upisovateli obchodní sdělení Emitenta. Upisovatel může požádat o ukončení obchodních sdělení písemnou zprávou zaslanou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, která mají charakter originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Emitent a druhé Upisovatel.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Za Emitenta

V **XXX**, dne .....



\_\_\_\_\_  
Martin Kozák, jednatel  
BBRS Group s.r.o.

Za Upisovatele

V **XXX**, dne .....

\_\_\_\_\_